

عنوان: مطالعات زمین شناسی و منابع تامین آب و امکان سنجی کفشکنی چاه موجود شهرک صنعتی کیاسر

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

## موافقنامه

موضوع پیمان: مطالعات زمین شناسی و منابع تامین آب و امکان سنجی کفشکنی چاه موجود

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی کیاسر

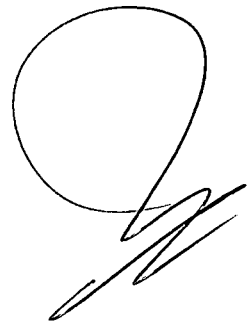
مشاور: هوشنگ خیری

شماره قرارداد: ۱۶۸۰/۲-۲۱

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آدرس: استان سمنان، شهرستان دامغان، میدان سعدی، کوی اساتید دانشگاه دامغان، کوچه دوم، پلاک ۱۱

کدپستی: ۳۶۷۱۶۴۵۶۶۱



### معاونت امور فنی / دفتر امور فنی و تدوین معیارها

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ بین شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران که از این پس کارفرما نامیده می‌شود به نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل، از یک سو و آقای هوشنگ فییری به عنوان مشاور (نام پدر: ذبیح الله ش ش: ۱۷۰۰ ت ت: ۱۳۴۹/۳/۶ کد ملی: ۲۱۴۰۷۷۰۱۷۱ دارای امضاء تعهد آور شرکت از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد:

#### ماده ۱- موضوع:

موضوع پیمان عبارتست از:

مطالعات زمین شناسی و منابع تامین آب و امکان سنجی کفشکنی چاه موجود در شهرک صنعتی کیاسر

#### ماده ۲- اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر

۲-۲- شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره (شماره ۵۴/۲۴۶۰-۸۴۲/۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹)

۳-۲- پیوستها:

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد

پیوست ۲: شرح خدمات

پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴: برنامه زمانی کلی

پیوست ۵: شرایط خصوصی

پیوست ۶: سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

۴-۲- اسناد تکمیلی که در حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف

قرارداد مبادله می‌شود.

۵-۲- مدارک و گزارش‌های مصوب



### ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفيذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه کلی (پیوست ۴)، از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱ به مدت ۳ ماه می باشد.

مدت یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

### ماده ۴- حق الزحمه:

۴-۱- برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است:  
کل مبلغ عبارتست از:

به عدد: ۱.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

به حروف: یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال

۴-۲- نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، براساس ضوابط و بخشنامه‌های مربوطه و نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج شده است.

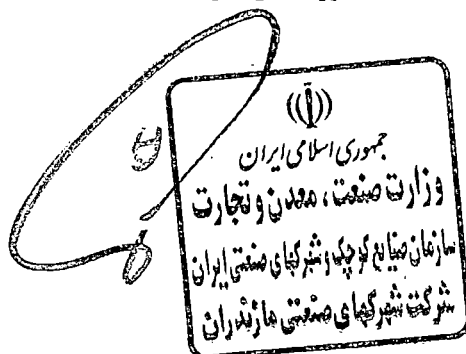
### ماده ۵- تعهدات دو طرف قرارداد:

۵-۱- مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوطه را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

### ماده ۶- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در خصوص مفاد قرارداد در حله اول از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم توافق موضوع اختلاف از طریق ماده ۲۴ شرایط عمومی قراردادهای همسان خدمات مشاوره عمل خواهد شد.



**ماده ۷- نشانی دو طرف**

نشانی کارفرما: مازندران، ساری، بلوار پاسداران، نبش کوچه گلشن

تلفن: ۹-۰۱۱۳۳۳۴۷۴۰۵ نامبر: ۰۱۱۳۳۳۳۰۸۲۷ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸

نشانی مشاور: استان سمنان، شهرستان دامغان، میدان سعدی، کوی اساتید دانشگاه دامغان، کوچه دوم، پلاک ۱۱

تلفن: ۰۲۳۳۵۲۲۰۱۲۰-۰۹۱۱۳۰۰۳۱۹۹ نامبر: ۰۲۳۳۵۲۲۰۱۲۰ کدپستی: ۳۶۷۱۶۴۵۶۶۱

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید را به طرف دیگر اعلام کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

**ماده ۸- شمار نسخه های قرارداد**

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارد.

نماینده مهندس مشاور

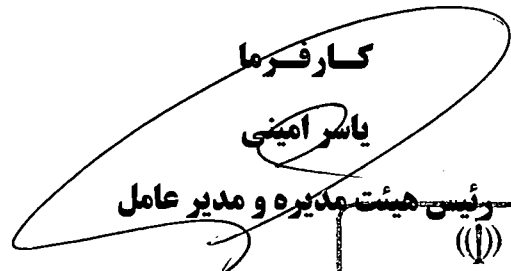
هوشنگ خیری



کارفرما

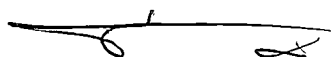
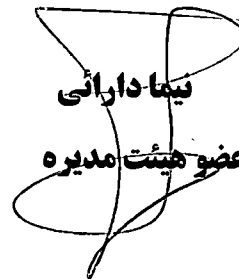
یاسر امینی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



نیما دارائی

عضو هیئت مدیره



عنوان: مطالعات زمین شناسی و منابع تامین آب و امکان سنجی کفشکنی چاه موجود شهرک صنعتی کیاسر

## پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد

مطالعات زمین شناسی و منابع تامین آب و امکان سنجی کفشکنی چاه موجود شهرک صنعتی کیاسر

## پیوست ۲- شرح خدمات

### هدف

۱- بررسی وضعیت هیدروژئولوژی آبخوان در محدوده مورد نظر کارفرما ( مطابق نقشه پیوست) به منظور بررسی امکان کف شکنی چاه موجود و یا تعیین مکان جدید مناسب احتمالی آب مورد نیاز از آبخوان منطقه.

### محدوده اجرای قرارداد

منطقه مورد مطالعه شامل زمین های متعلق به واحد شهرک صنعتی کیاسر واقع در کیاسر (شکل زیر می باشد).

### شرح مختصر پروژه

بررسی های اولیه و بازدید از محل سایت.

گردآوری آمار و اطلاعات با توجه به اهداف مطالعه.

بررسیهای هیدروکلیماتولوژی در منطقه.

مطالعه زمین شناسی منطقه.

زمین شناسی سایت.

مطالعه هیدروژئولوژی و شرایط آبخوان در اطراف سایت

بررسی وضعیت سطح ایستابی آب زیرزمینی منطقه طرح.

بررسی عمق، سرعت و جهت حرکت آب زیر زمینی.

بررسی خصوصیات هیدرو دینامیک آبخوان در محل سایت

بررسی خصوصیات کیفی آبخوان در محدوده شهرک.

بررسی مشخصات فنی چاه موجود.

طراحی جهت انجام مطالعات ژئوفیزیک.

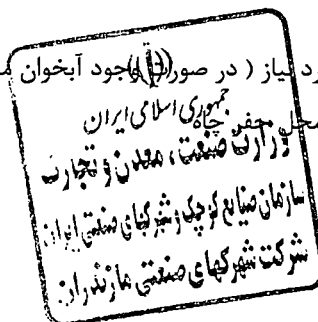
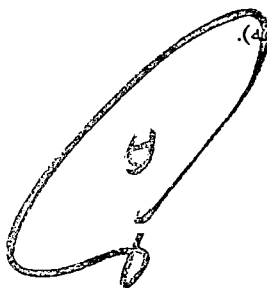
عملیات ژئوفیزیک و تهیه نقشه های ژئوفیزیکی و تحلیل آن.

بررسی امکان کف شکنی چاه موجود و پیشنهاد نحوه کف شکنی در صورت امکان.

پیشنهاد محل مناسب جهت حفر چاه و مشخصات فنی آن (در صورت وجود آبخوان مناسب در منطقه و عدم امکان احیا چاه موجود).

بررسی بیلان عمومی آب زیرزمینی.

تهیه گزارش و ارائه پیشنهادات جهت نحوه تامین آب مورد نیاز ( در صورت وجود آبخوان مناسب در منطقه).



## عنوان: مطالعات زمین شناسی و منابع تامین آب و امکان سنجی کفشکنی چاه موجود شهرک صنعتی کیاسر



شکل ۱- موقعیت محدوده مورد مطالعه جهت انتخاب محل حفر چاه

### مراحل دقیق انجام کار

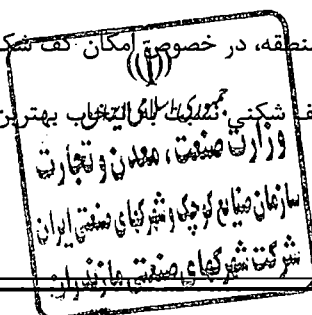
**فاز اول:** انجام این فاز مطالعاتی با هدف، مطالعه جستجو و جمع آوری منابع علمی موجود از منطقه و محل سایت در ارتباط با آب و هوا، زمین شناسی هیدرولوژی، هیدروژئولوژی و منابع آبی منطقه خواهد بود که عمدتاً شامل جمع آوری نتایج مطالعات گذشته می‌باشد که با انجام بازدیدهای میدانی از منطقه و محل سایت و نیز مطالعات تکمیلی هیدروژئولوژی منجر به طراحی مطالعات فاز دوم (مطالعات ژئوفیزیک) می‌گردد.

### فاز دوم: انجام عملیات ژئوفیزیک

در این فاز با انجام عملیات ژئوالکتریک و سونداژ زنی اقدام به تهیه نقشه‌های مقاومت ظاهری و پروفیل‌های عرضی خواهد گردید.

### فاز سوم: مطالعات تکمیلی و تلفیق مطالعات

در این مرحله نتایج بررسیهای فاز یک و دو و مطالعات هیدروژئولوژی تکمیلی، جهت تهیه مدل تفهیمی آبخوان منطقه، به کار گرفته خواهد شد و تصویری روشن از وضعیت منابع آبی موجود در آبخوان از نظر کمی و کیفی ارائه خواهد شد. در این فاز با تهیه نقشه و پروفیل‌ها از ساختار آبخوان و در صورت تایید وجود منابع آب مناسب در منطقه، در خصوص امکان کفشکنی چاه موجود با هدف تامین آب مورد نیاز شهرک اعلام نظر خواهد شد و در صورت عدم امکان کفشکنی، بهترین مکانها جهت حفر چاه جدید و استحصال آب اقدام خواهد شد



## پیوست شماره ۳ - حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

### الف - حق الزحمه مهندس مشاور:

پیش پرداخت: معادل ۲۰ درصد کل حق الزحمه به عنوان پیش پرداخت در مقابل تضمین معتبر قانونی مورد قبول کارفرما و بدون

کسر کسور قانونی طبق بند ۱۶ شرایط عمومی قرارداد که به تناسب پرداخت حق الزحمه، مستهلک و تضمین مذکور آزاد می شود.

قسط اول: ۲۵ درصد و بعد از انجام فاز ۱ و با ارائه گزارش پیشرفت کار به حساب مشاور واریز می گردد.

قسط دوم: ۳۵ درصد و بعد از انجام فاز ۲ و ارائه گزارش پیشرفت کار به حساب مشاور واریز می گردد.

قسط سوم: ۲۵ درصد و بعد از تحویل گزارش نهایی به حساب مشاور واریز می گردد.

قسط چهارم: ۱۵ درصد و بعد از تأیید کارفرما به حساب مشاور واریز می گردد.

مبلغ بیمان به عدد: ۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

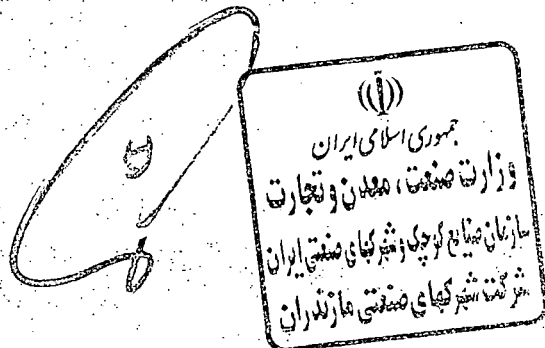
به حروف: یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال

که صورت حسابهای مشاور براساس آن محاسبه و پرداخت می گردد.

لازم به ذکر است که کلیه هزینه های بالاسری شامل کسورات بیمه و مالیات، و هزینه های مربوط به دفتر کار و غذای عوامل و پرسنل و

کارکنان در قیمت پیشنهادی توسط مشاور لحاظ گردیده است. (طرح غیر عمرانی است).

اعتبار کل (میلیون ریال)	ایاب و ذهاب، ماموریت و ... (میلیون ریال)	خدمات آزمایشگاهی و کارگاهی (میلیون ریال)	لوازم و مواد مصرفی (میلیون ریال)	هزینه پرسنلی (میلیون ریال)
۱۸۵۰	۲۰۰	۶۵۰	۳۵۰	۶۵۰



عنوان: مطالعات زمین شناسی و منابع نامین آب و امکان استخراج نفتی چاه موجود شرکت هفتک بیاسر

**پیوست ۴- برنامه زمانی کلی:**

(مدت اجرای پروژه از تاریخ تنفیذ و دریافت پیش پرداخت به مدت ۳ ماه می باشد)

**پیوست ۵- شرایط خصوصی**

۱- مهندسین مشاور متعهد است اکیپ نظارتی خود را براساس دستورالعمل های ابلاغی کارفرما، چه به لحاظ مدرک تحصیلی مورد نیاز و چه براساس سابقه کار اجرایی، پس از تایید کارفرما در پروژه مستقر نماید.

**پیوست ۶- سازمان و عوامل کلیدی:**

نام و نام خانوادگی	درجه علمی	رشته تخصصی	مسئولیت در پروژه
هوشنگ خیری	استادیار	هیدروژئولوژی	مجری
رضا اهری پور	استادیار	زمین شناسی	همکار
مهدی صرفی	استادیار	زمین شناسی	همکار

نماینده مهندس مشاور

هوشنگ خیری

کارفرما

بیاسر آمینی

جمهوری اسلامی ایران هیئت مدیره و مدیر عامل  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع کوچک و شرکت های صنعتی ایران  
شرکت شهرک های صنعتی هازندران

نیما دارائی

عضو هیئت مدیره

تصاویر امضا شده